

HACILAR BELEDİYESİ'NDEN

SATILIK

VİLLA ARSALARI

23
adet

VE 1 ADET DÜKKAN



%25
PEŞİNAT



12
TAKSİT



AKYAZI
MAHALLESİNDE



İHALE TARİHİ
VE YERİ



16 EYLÜL 2026
ÇARŞAMBA
SAAT: 14:00



ŞEHİT POLİS
AHMET CİHAN KİLCİ
KÜLTÜR MERKEZİ



DETAYLI BİLGİ İÇİN

0352 442 12 25
www.hacilar.bel.tr



HACILAR
BELEDİYESİ

İHALE İLANI

HACILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

- a) Adı: Hacılar Belediye Başkanlığı
b) Adresi: Aşağı Mah. Cumhuriyet Meydanı No:2 Hacılar/KAYSERİ - 38210
c) Telefon numarası: 0352 442 12 25
ç) Faks numarası: 0352 442 10 04
d) Elektronik posta adresi: bilgi@hacilar.bel.tr.

2. İHALENİN KONUSU:

Aşağıda liste halinde belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun, 45. maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ile satış, ihale edilmesi işidir.

3. MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI:

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ							
Sıra No	İlçe/ Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	HACILAR/ORTA	4987	1	Ofis ve İş Yeri (Zemin Kat B.B No: 6)	95,46	2.750.000,00	85.000,00
2	HACILAR/AKYAZI	5788	1	Arsa	1.039,68	3.900.000,00	120.000,00
3	HACILAR/AKYAZI	5788	2	Arsa	1.010,00	3.650.000,00	110.000,00
4	HACILAR/AKYAZI	5788	3	Arsa	1.130,87	4.250.000,00	130.000,00
5	HACILAR/AKYAZI	5788	4	Arsa	1.103,73	3.875.000,00	120.000,00
6	HACILAR/AKYAZI	5788	5	Arsa	1.005,18	3.525.000,00	110.000,00
7	HACILAR/AKYAZI	5788	6	Arsa	1.091,49	3.825.000,00	115.000,00
8	HACILAR/AKYAZI	5788	7	Arsa	1.039,00	3.650.000,00	110.000,00
9	HACILAR/AKYAZI	5788	8	Arsa	1.059,57	3.700.000,00	115.000,00
10	HACILAR/AKYAZI	5788	10	Arsa	1.087,23	4.000.000,00	120.000,00
11	HACILAR/AKYAZI	5788	11	Arsa	1.003,03	3.500.000,00	105.000,00
12	HACILAR/AKYAZI	5788	12	Arsa	1.021,94	3.575.000,00	110.000,00
13	HACILAR/AKYAZI	5788	13	Arsa	1.078,66	3.775.000,00	115.000,00
14	HACILAR/AKYAZI	5788	14	Arsa	1.081,84	3.785.000,00	115.000,00
15	HACILAR/AKYAZI	5788	15	Arsa	1.069,44	3.750.000,00	115.000,00
16	HACILAR/AKYAZI	5788	16	Arsa	1.062,19	3.725.000,00	115.000,00
17	HACILAR/AKYAZI	5786	1	Arsa	1.050,00	4.250.000,00	130.000,00

18	HACILAR/AKYAZI	5786	2	Arsa	1050,00	4.350.000,00	135.000,00
19	HACILAR/AKYAZI	5786	3	Arsa	1.050,41	4.250.000,00	130.000,00
20	HACILAR/AKYAZI	5786	4	Arsa	1.050,00	4.250.000,00	130.000,00
21	HACILAR/AKYAZI	5786	5	Arsa	1.119,58	4.400.000,00	135.000,00
22	HACILAR/AKYAZI	5408	7	Arsa	1.200,00	4.400.000,00	135.000,00
23	HACILAR/AKYAZI	5408	8	Arsa	1.106,00	4.400.000,00	135.000,00
24	HACILAR/AKYAZI	5408	9	Arsa	1.144,49	4.350.000,00	135.000,00

Satışa sunulan taşınmazların tamamı 3065 sayılı kanunun 17. Maddesi 4.fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır.

4. İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ:

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların ihalesi 16.09.2026 Çarşamba günü saat 14:00'da 1.sıradan başlamak üzere 10 (On)'ar dakika aralıklarla Belediyemiz Encümen huzurunda Yeni Mah. Kayseri Cd. No: 48 Hacılar/Kayseri adresindeki Şht. Pol. Ahmet Cihan Kilci Kültür Merkezi Konferans Salonunda yapılacaktır. (İhale Komisyonu Hacılar Belediye Encümenidir.)

5. İHALE ŞARTNAMESİNİN GÖRÜLMESİ ve TEMİNİ:

İhaleye ait şartname aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Dosya satış bedeli 1.000,00 (bin) TL'dir. Şartnamenin görülebileceği yer: Hacılar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Aşağı Mah. Cumhuriyet Meydanı No:2 Hacılar/KAYSERİ- 38210

6. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
- 5-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi. (Noter Onaylı)

C-) ORTAK HÜKÜMLER;

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname, (Belediyeden temin edilebilir.)
- 3-) Hacılar Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin en az %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi. (Noter Onaylı)
- 7-) Dosya alındı makbuzu

7. ÖDEME ŞEKLİ:

1-) İlandaki listede yer alan taşınmazlarda;

- Taksitli ödemede; ihale bedelinin en az %25'i peşin olmak üzere, kalan borç peşinatın ödendiği tarihi takip eden ilk aydan başlamak üzere bir aylık aralıklarla en fazla 12 (on iki) eşit taksit halinde kanuni faiz ile birlikte ödenir.

2-) Ödemeler Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin **TR89 0001 0016 5532 8470 5250 03 IBAN** nolu banka hesabına yatırılacaktır.

8. DİĞER ŞARTLAR:

İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye katılacak olan istekliler yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale günü (16.09.2026) saat 12:00' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

Bilal ÖZDOĞAN
Belediye Başkanı



5788/1

5788/2

5788/3

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

5788/10

5408/7

5786/1

5408/8

5786/3

5786/2

5408/9

5786/5

5786/4

Gudukler Cd.

Gudukler Cd.

Gudukler

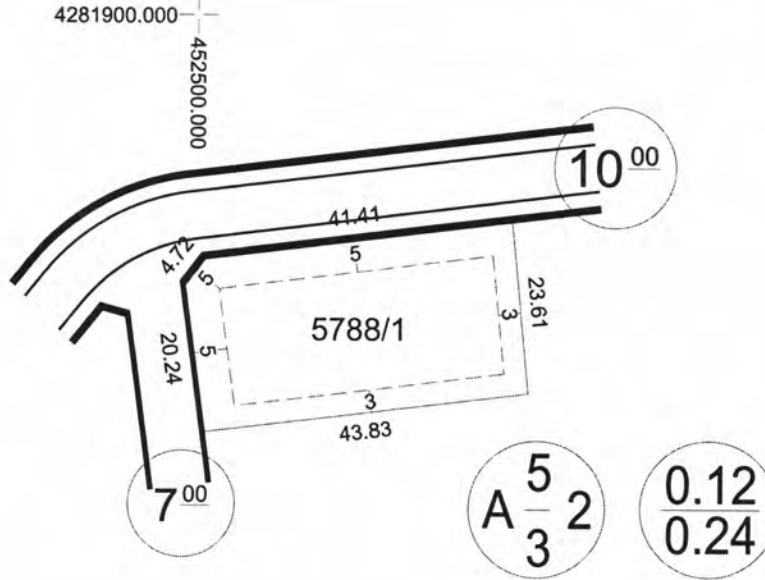
İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/105



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	1	1.039,68	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 249,52 m2			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026

5788/1

5788/2

5788/3

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

İMAR DURUM BELGESİ

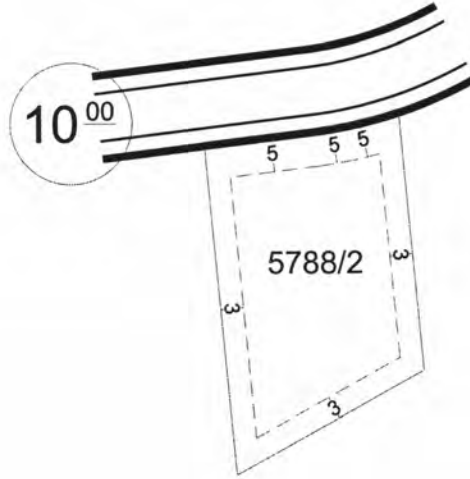
T.C. KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ VKN NO.....: 4540035364 ADRES.....:	
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.		

2026/106

1/1000

4281900.000
452500.000

4281900.000
452600.000



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrı Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	2	1.010,00	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 242,40 m2			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/1

5788/2

5788/3

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/1

5788/2

5788/3

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

03.08.2026

5788/1

5788/2

5788/3

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

5788/14

5788/6

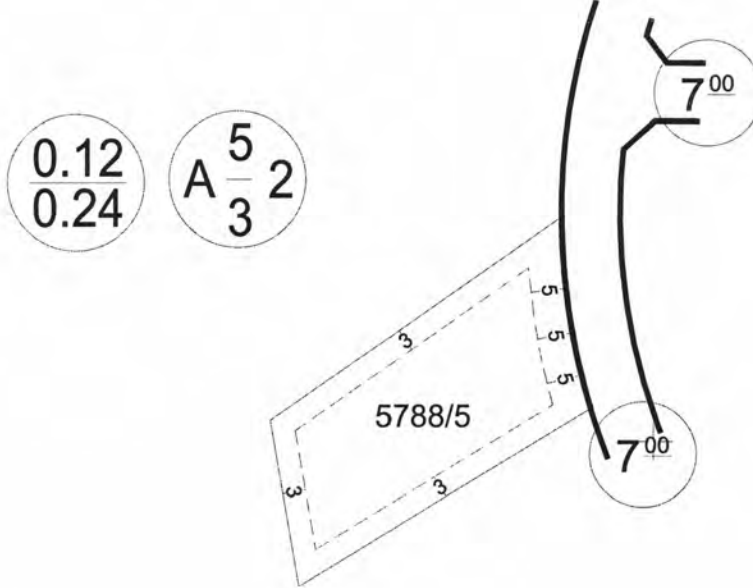
İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ VKN NO....: 4540035364 ADRES.....:
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.	

2026/109

1/1000

4281800.000
452500.000



Hazırlayan

S. Enes YIGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	5	1.005,18	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 241,24 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026

5788/15

5788/5

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

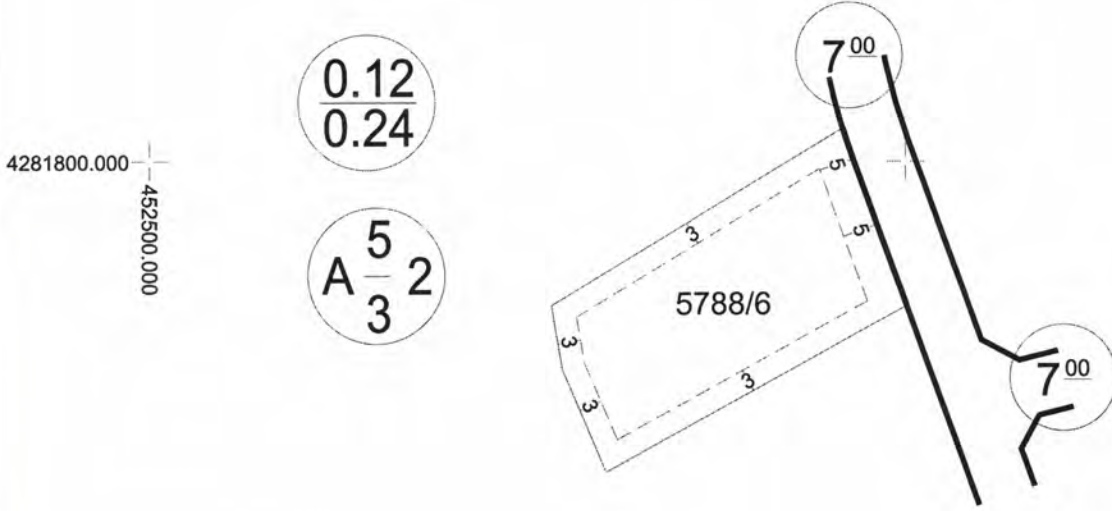
5788/12

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ VKN NO.....: 4540035364 ADRES.....:
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.	

2026/110

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTÖĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	6	1.091,49	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 261,95 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026

5788/15

5788/5

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

5788/12

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ VKN NO.....: 4540035364 ADRES.....:	
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.		

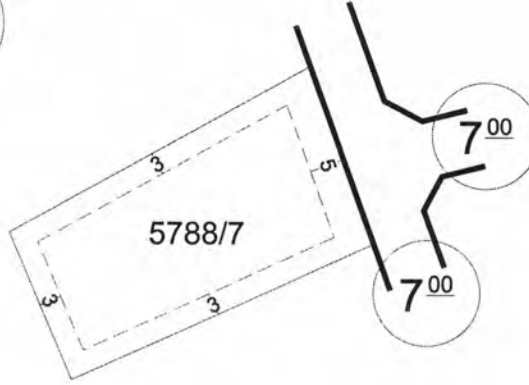
2026/111

1/1000

4281800.000
452500.000

0.12
0.24

A 5 2
3



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	7	1.039,00	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 249,36 m2			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

5788/10

İMAR DURUM BELGESİ

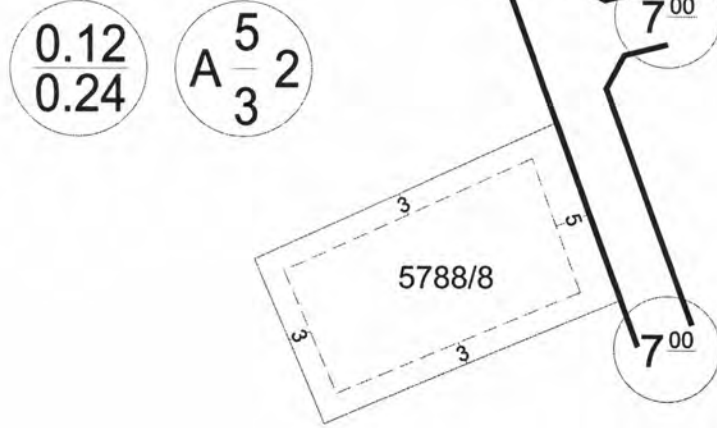
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/112

1/1000



Hazırlayan

S.Enes YIGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	8	1.059,57	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 254,29 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

5788/10

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

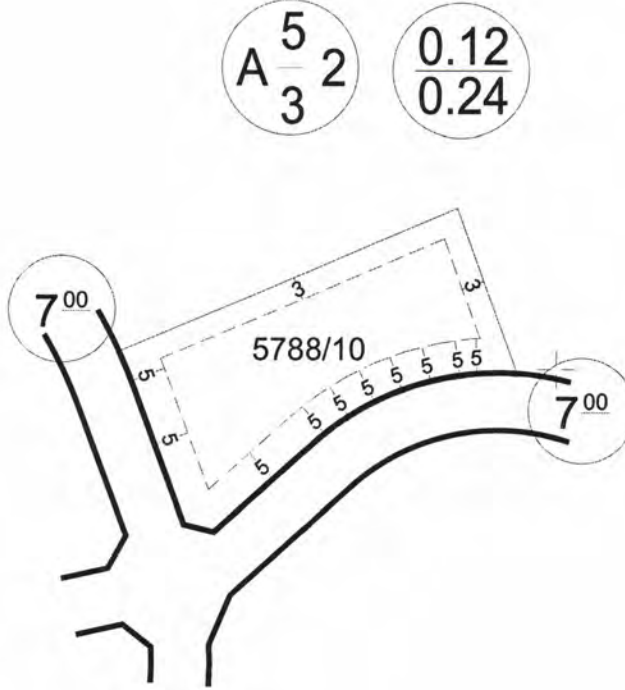
İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/113

1/1000

4281700.000
452500.000



Hazırlayan

S. Enes YILGITOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	10	1.087,23	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 260,93 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

5788/10



İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ

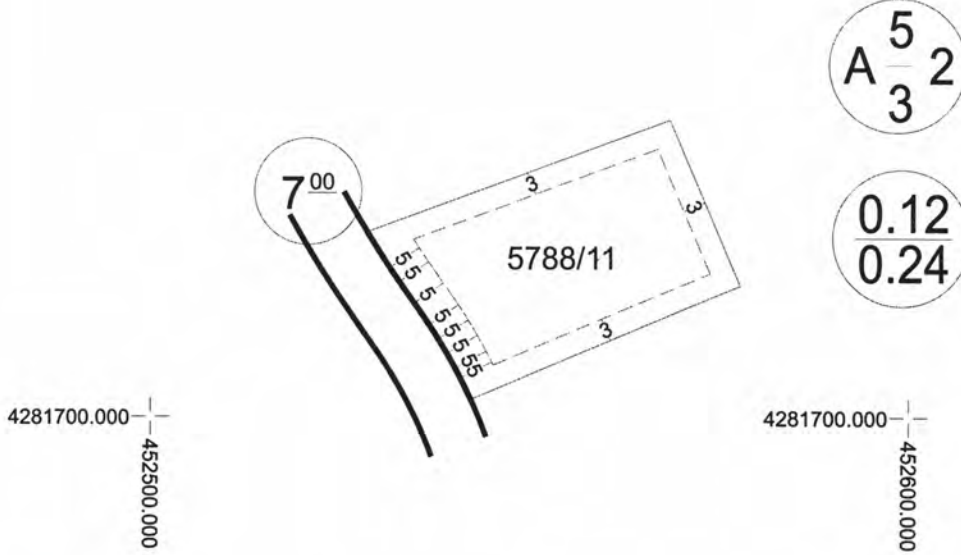
VKN NO.....: 4540035364

ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/114

1/1000



Hazırlayan
S.Enes YILGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	11	1.003,03	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 240,72 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

5788/10

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKNO.....: 4540035364
ADRES.....:

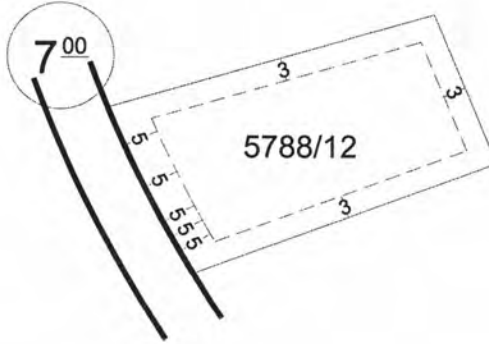
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

4281800.000
452500.000

4281800.000
452600.000

2026/115

1/1000



5
A 3 2

0.12
0.24

4281700.000
452500.000

4281700.000
452600.000

Hazırlayan

S. Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	12	1.021,94	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 245,26 m2			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

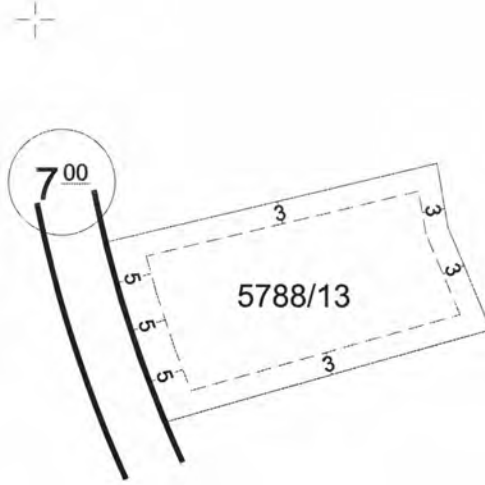
5788/10

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ VKN NO.....: 4540035364 ADRES.....:	
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.		

2026/116

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YILGIR
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrıık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	13	1.078,66	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 258,87 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

5788/12

5788/8

5788/11

İMAR DURUM BELGESİ

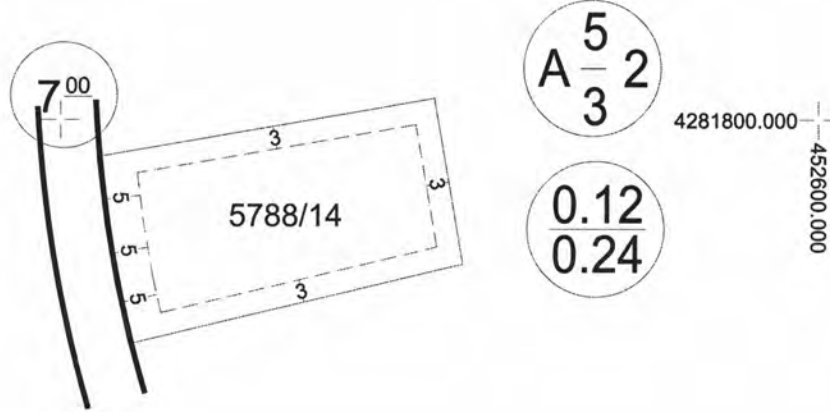
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/117

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTÖĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	14	1.081,84	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 259,64 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5788/15

5788/5

5788/14

5788/6

5788/13

5788/7

5788/12

İMAR DURUM BELGESİ

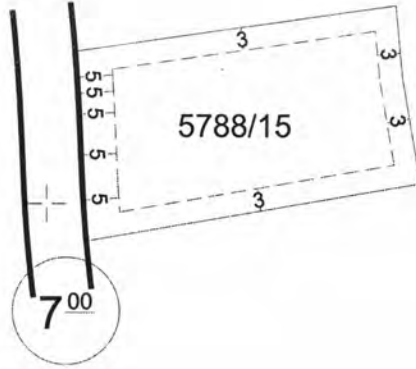
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKNO NO.... : 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/118

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YILGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	15	1.069,44	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 256,66 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.



5788/1

5788/2

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

5788/14

5788/6

İMAR DURUM BELGESİ

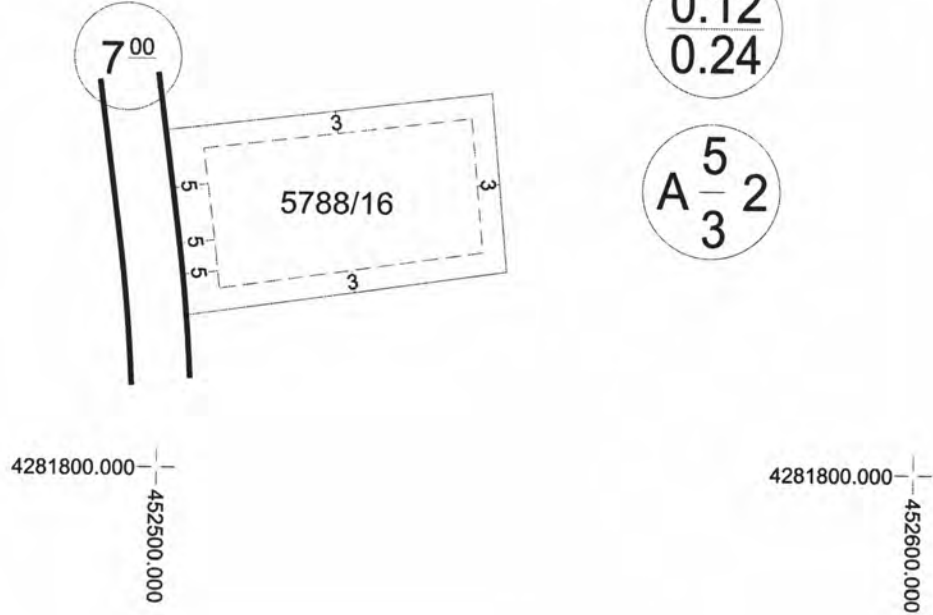
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/119

1/1000



Hazırlayan

S.Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5788	16	1.062,19	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 254,92 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026

5788/1

5788/2

5788/3

5788/16

5788/4

5788/15

5788/5

İMAR DURUM BELGESİ

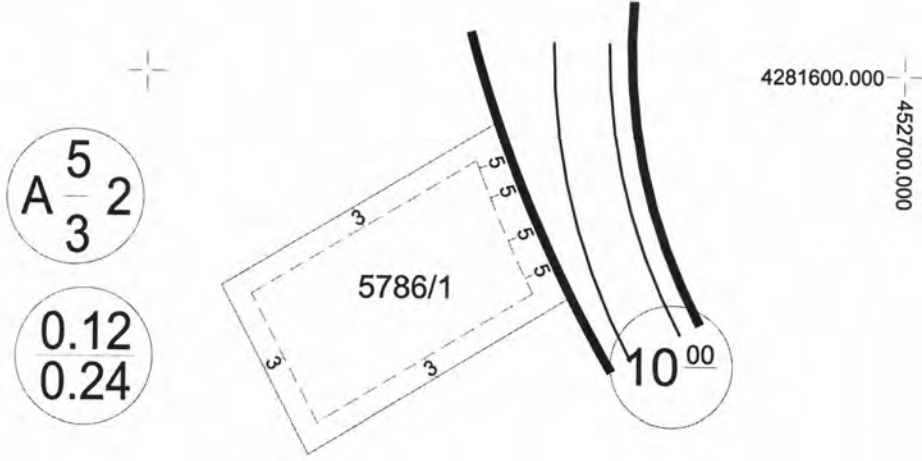
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/100

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YILMAZ
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5786	1	1.050,00	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 252,00 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüt Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026



5786/1

5786/3

5786/2

5786/4

Hillier Cdd.

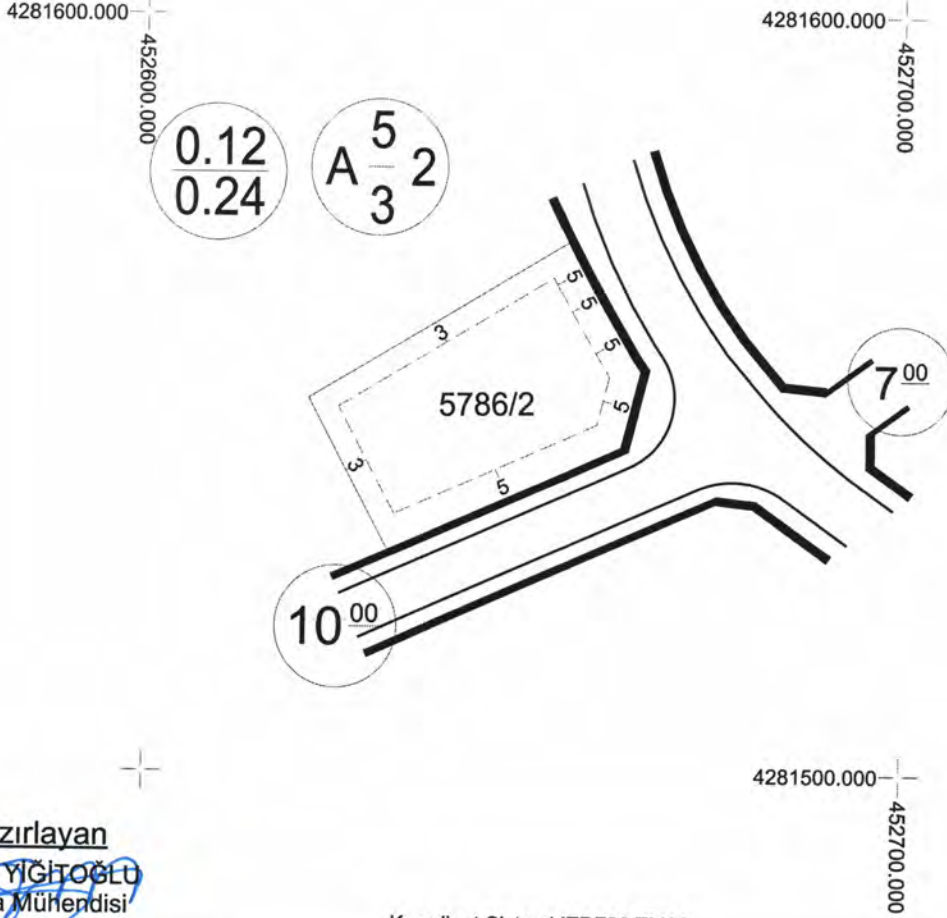
İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/101



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5786	2	1.050,00	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 252,00 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026



5786/1

5786/3

5786/2

5786/4

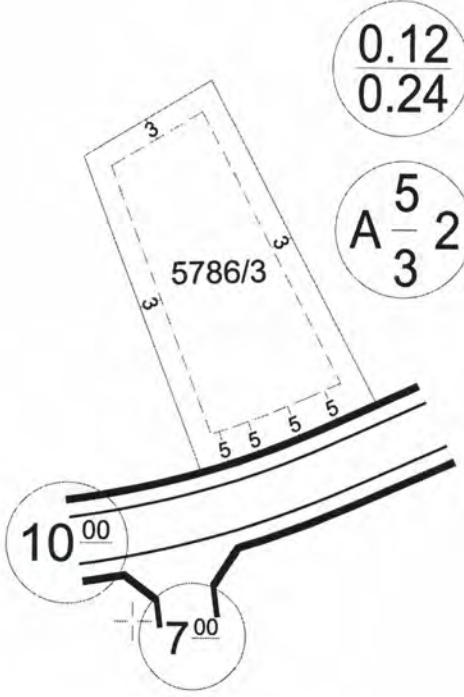
Hillier Cde

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ VKN NO....: 4540035364 ADRES.....:
Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.	

2026/102

1/1000



4281500.000

452700.000

Hazırlayan

S. Enes YILGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5786	3	1.050,41	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 252,09 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.





5786/

5786/3

5786/4

5786/5

İMAR DURUM BELGESİ

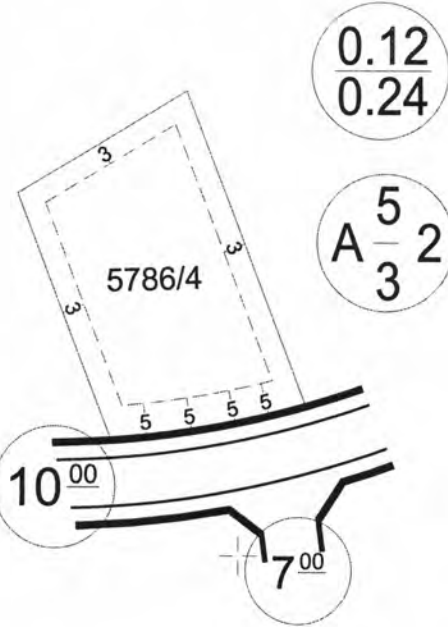
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/103

1/1000



4281500.000

452500.000

Hazırlayan

S. Enes YILGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

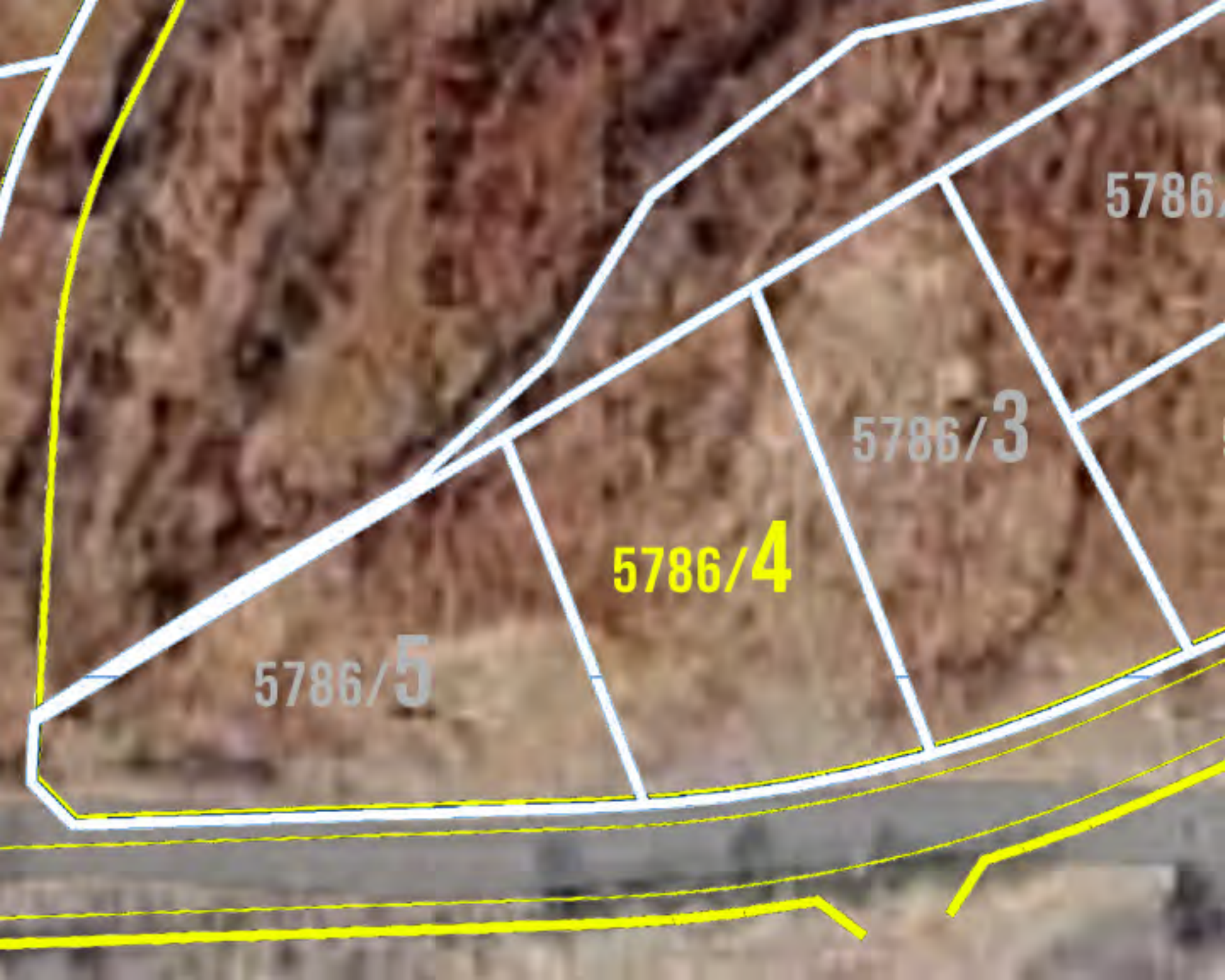
Kullanım Türü : Konut

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5786	4	1.050,00	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 252,00 m2			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026



5786/

5786/3

5786/4

5786/5

İMAR DURUM BELGESİ

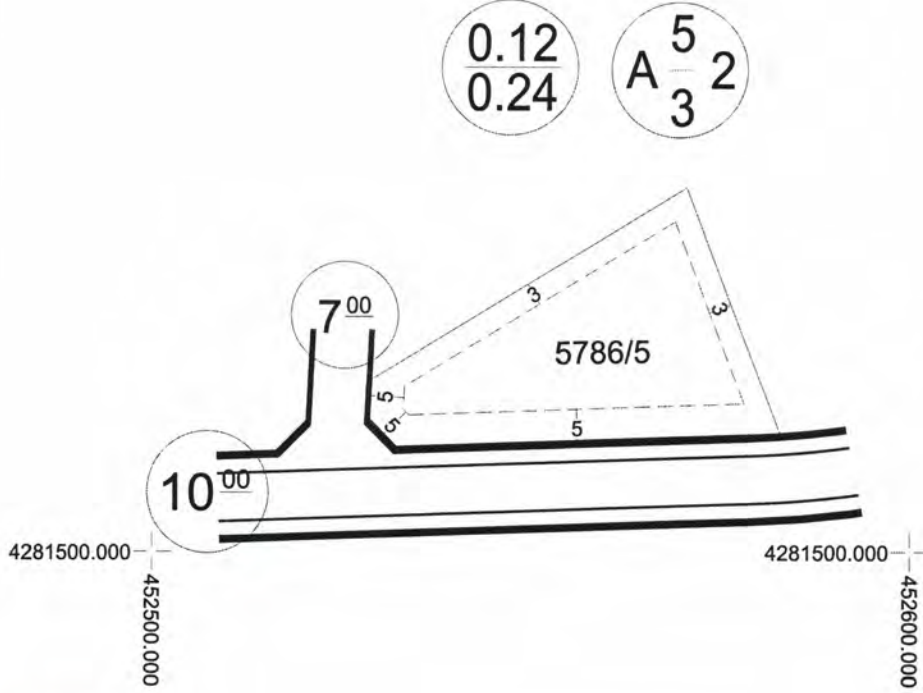
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/104

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YİĞİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Kullanım Türü : Konut

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5786	5	1.119,58	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 268,69 m2			Ticaret Kullanım Alanı : -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü

03.08.2026



5786/

5786/3

5786/4

5786/5

İMAR DURUM BELGESİ

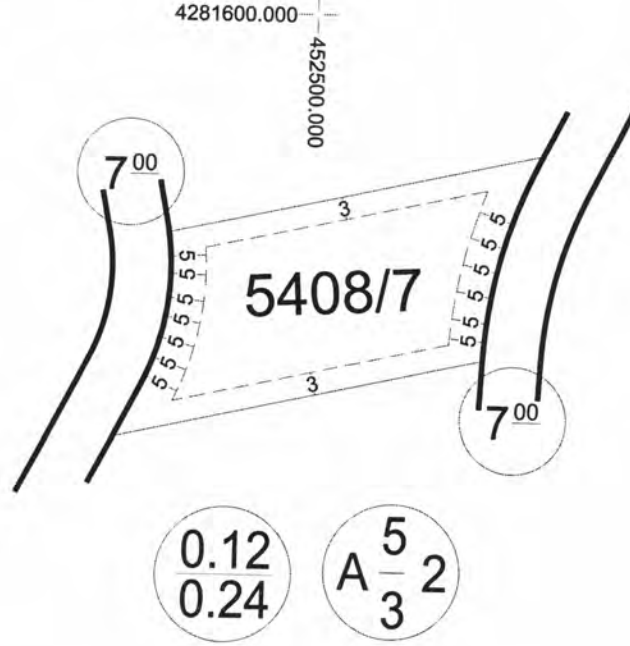
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/97

1/1000



Hazırlayan

S. Enes Y. GİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü	: Konut
AKYAZI	K34C10D1D	5408	7	1.200,00	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Yüksekliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Komşu Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 288,00 m2			Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Açıklamalar ve Notlar					Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026



5408/7

5408/8

5408/9

57

Kenan Tok
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5408/7

5408/8

5408/9

57

İMAR DURUM BELGESİ

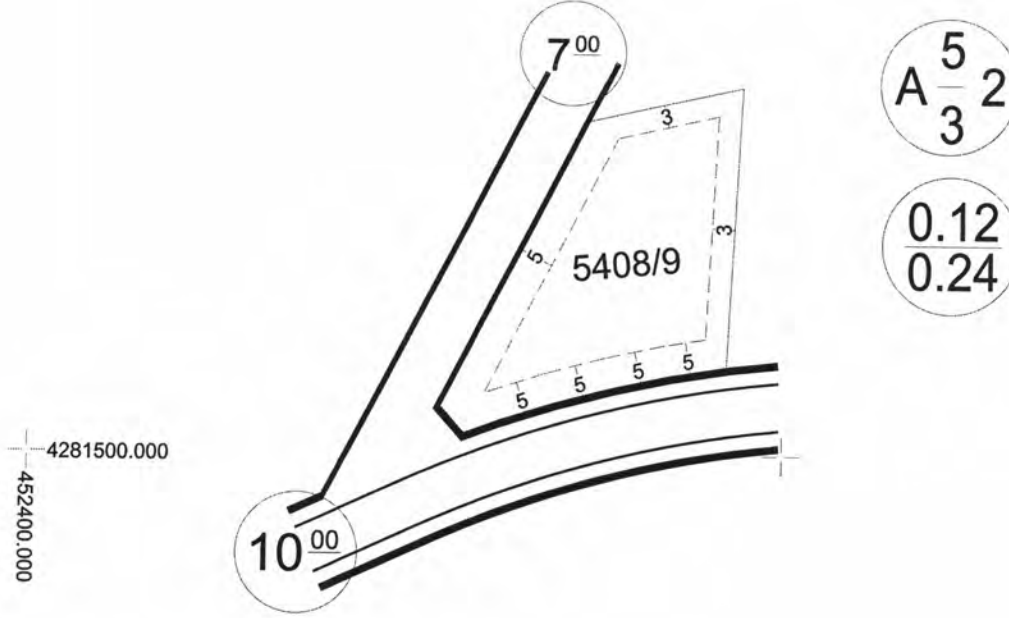
T.C.
KAYSERİ HACILAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: HACILAR BELEDİYESİ
VKN NO.....: 4540035364
ADRES.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaza resen düzenlenmiştir.

2026/99

1/1000



Hazırlayan

S. Enes YILGİTOĞLU
Harita Mühendisi

Koordinat Sistemi: ITRF96 TM36

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrık Nizam
AKYAZI	K34C10D1D	5408/9	9	1.144,49	Kat Adedi	: max Planında
Mer'i İmar Planı	Vardır.	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında
Pafta Onama Tarihi	07.02.2024	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.			Bina Derinliği	: max Planında
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: max Planında
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında
Otopark Bölgesi	Parsel İçerisinde Çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: max Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Ö.A 2.3. / 478					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında
Taks(max): 0.12	Kaks/Emsal(max):0.24	İnşaat Alanı(max) : 274,67 m2			Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında değişiklik olması halinde, herhangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve parsel bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Plan Notları ve Lejant hükümleri ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

KENAN TOK
İmar ve Şehircilik Müdürü
03.08.2026

5408/7

5408/8

5408/9

57