

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Kayseri İli Hacılar Belediye Başkanlığından:

Madde 1 - İhalenin Konusu: Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen işin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında inşaat yapım ihalesidir.

Yapılacak olan iş;

MEVKİ	ADA	PARSEL	TOPLAM KONUT SAYISI	TOPLAM DÜKKAN SAYISI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
AŞAĞI	5818	1	105	21	496.852.200 TL	24.842.610 TL	08.10.2026	14.00

Pay cetvelinde belirtilen daire ve dükkânlar hakediş usulü ile yükleniciye devredilecektir.

Madde 2 - İhalenin Tarihi, Saati, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi: Söz konusu kat karşılığı inşaat yapım ihaleleri yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatlerde, Kayseri Hacılar Belediyesi, Encümen Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç, 08.10.2026 Perşembe günü, Saat 12.00'a kadar Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğüne vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Kentsel Tasarım Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 3 - İhalenin Yapılış Sekli: İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü (Artırma) ile yapım ihalesidir. İdarece belirlenen ihale şartnamesinde İdareye verilmesi öngörülen asgari şartın altındaki teklifler kesinlikle kabul edilmez. Artırım teklifleri sadece nakit değer üzerinden yapılacaktır. Nakit teklif alt sınırı 1.000.000,00 TL (bir milyonTL)'dir. İstekliler tarafından verilmiş olan nakit tekliflerin ödemesi, sözleşmenin imza altına alınması ile başlayacak ve yapım süresi boyunca eşit taksitler halinde ödenecektir.

Madde 4 - İhale Şartnamesinin Ekleri İle Temini ve Bedeli: İhale şartnamesi Hacılar Belediyesinin resmi internet sayfası üzerinden (www.hacilar.bel.tr) ücretsiz olarak görülebilir ve indirilebilir. Her bir iş için İhale dosya bedeli 5.000,00 (beş binTL) olup, Kentsel Tasarım Müdürlüğünden ihale dosyası temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin makbuzunu ihale teklif zarfına koyacaktır.

Madde 5 - İhalenin Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları: Yukarıdaki tabloda ihalesi yapılacak iş için muhammen bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen Muhammen bedel üzerinden, % 5 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz veznesine yatırılabilir gibi, Ziraat Bankası, (TR 89 0001 0016 5532 8470 5250 03) İban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta 'Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş'i diye belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunda 'Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş'i diye yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

Madde 6 - Ödeme Şekli: Sözleşmedeki ilgili maddelere göre, pay cetvelinde gösterilmiş olan daireler tapu devir tablosunda belirtilen imalat sıralaması tamamlandıkça tapu devirleri yapılacaktır. Ayrıca işin sözleşme bedelinin taksitleri ihale kapsamında sözleşmenin imza altına alındığı tarihten itibaren yapım süresi sonuna kadar her ayın ilk 15 (on beş) takvim günü içerisinde Hacılar Belediyesi veznesine yatırılabilir gibi Ziraat Bankası, (TR 89 0001 0016 5532 8470 5250 03) IBAN numaralı Belediyemiz hesabına dekontta "Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş Sözleşme Bedeli" diye belirtmek şartı ile yatırılacaktır.

Madde 7 - İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:

- 7.1-) Tebligat için yasal adres bildirimi,
- 7.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),
- 7.3-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),
- 7.4-) Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),
- 7.5-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),
- 7.6-) Geçici Teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz

veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunun aslı olacaktır.

7.7-) 2886 sayılı Kanunun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnameler ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

7.8-) İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname,

7.9-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

7.10-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza Beyannamesi / imza Sirküleri

7.11-) Muhammen bedelin %50'inden az olmamak üzere, ihale tarihi itibarıyla geçerli olan ve Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesinin "(B) Üst Yapı (Bina) İşleri" başlığı kapsamında, "III. Grup: Bina İşleri" sınıfında, son on beş yıl içerisinde gerçekleştirilmiş bina inşaat işlerine ilişkin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış İş Deneyim Belgesi ya da özel veya kamu bina inşaat işlerine ait olmak üzere, isteklinin adına düzenlenmiş ve ilgili belediyenin ilgili (imar) müdürlüğünden alınmış İş Bitirme Belgesi (Tutanağı)'nin aslı veya noter onaylı suretinin sunulması zorunludur. Belgenin aslının idareye ibraz edilmesi kaydıyla, idarece onaylanmış sureti de kabul edilir.

İş deneyim belgesi yerine mezuniyet belgelerini/diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek olan mühendis ve mimarların; Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu veya Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü Mezunu diplomaları istenecektir.

7.12-) İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortak girişim beyannamesi.

7.13-) İlk ilan tarihinden sonra alınmış Muhammen bedelin %10'undan az olmamak üzere kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak banka referans mektubu

7-14-) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.

7-15-) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.

7-16-) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi.

Madde 8 - İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, Kat karşılığı konut yapım ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Katılımcıların verdikleri teklifler 90 gün geçerlidir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

Bilal ÖZDOĞAN
Belediye Başkanı